



BAREME DES HONORAIRES (au 01/01/2026)

GESTION LOCATIVE		LOCATIONS		TRANSACTIONS		
Gestion complète	8% TTC du loyer encaissé charges comprises	Zone très tendue		Prix de vente affiché	Locaux d'habitation ou professionnels	Parking ou box
Gestion complète + Garantie des loyers impayés	8% TTC du loyer encaissé charges comprises et accessoires + 3% TTC du loyer encaissé charges comprises	A la charge du locataire	<ul style="list-style-type: none"> - 12€ TTC le m2 (Visite, constitution du dossier, rédaction du bail) - 3€ TTC le m2 (Etat des lieux d'entrée) 	0€ - 70.000€	10%	5.000€
Prestations particulières	Etat des lieux de sortie si réalisé par l'agence (en fonction des disponibilités): Pour un bien vide vide = 6€/m2 - pour un bien meublé 10€/m2 – si réalisé par un prestataire extérieur refacturation au tarif du prestataire (frais qui sont uniquement à la charge du bailleur)	A la charge du prioritaire	<ul style="list-style-type: none"> - 12€ TTC le m2 (Visite, constitution du dossier, rédaction du bail) - 3€ TTC le m2 (EDL d'entrée) EDL sortie (3€ TTC nu - 6 € TTC meublé) - Entremise : 50 % du loyer CC 	70.001€ - 150.000€	8%	
	Contentieux/Sinistres = 250€ TTC par courrier RAR adressé par nos soins	Zone tendue		150.001€ - 300.000€	6%	
	Représentation aux assemblées générales des copropriétaires: 60€ TTC par heures ouvrables et 84€ TTC par heures non ouvrables	A la charge du locataire	<ul style="list-style-type: none"> - 10€ TTC le m2 (Visite, constitution du dossier, rédaction du bail) - 3€ TTC le m2 (Etat des lieux d'entrée) 	300.001€ - 1.200.000 €	5%	
	Aide à la déclaration des revenus fonciers: 150€ TTC	A la charge du propriétaire	<ul style="list-style-type: none"> - 10€ TTC le m2 (Visite, constitution du dossier, rédaction du bail) - 3€ TTC le m2 (EDL d'entrée) EDL sortie (3€ TTC nu - 6 € TTC meublé) - Entremise : 50 % du loyer CC 	Supérieur à 1.200.001 €	4%	
	Pour tous travaux (remise en état, améliorations, modifications ou sinistres, ...) exécutés et suivis pour le compte du ou des biens ci-avant désignés : de 0 à 1.000 € : OFFERT - de 1000 € et plus : 3,6% TTC					
	Location de box : 200 € TTC					